

## Z A P I S N I K

**Zbora etažnih lastnikov večstanovanjske stavbe ULICA LOJZETA HROVATA 7, z dne 23.5.2023 ob 18:00 uri, v skupni prostor.**

### Dnevni red:

1. Ugotovitev prisotnosti in potrditev dveh overovateljev zapisnika
2. Pregled načrta investicijsko vzdrževalnih del
3. Tekoča manjša vzdrževalna dela
4. Seznanitev lastnikov z ukrepi varstva pred požarom in ocena požarne ogroženosti
5. Razno

### Sprejeti sklepi:

- 1.1 **SKLEP 1:** Zbora lastnikov se je udeležilo 100 % etažnih lastnikov in je sklepčen. Prisotni etažni lastniki na zboru lastnikov določijo in potrdijo dva overovatelja zapisnika to sta B R in I Č.

Sklep JE potrjen. Zanj je glasovalo 60,833% od 60,833% prisotnih po solastniškem deležu.

- 2.1 **SKLEP 2/1:** Etažni lastniki potrjujejo načrt vzdrževanja stavbe za obdobje od 2023 do 2028. Na osnovi potrjenega načrta vzdrževanja se izvedejo v tekočem letu naslednja investicijsko vzdrževalna dela (določijo in potrdijo jih prisotni na zboru lastnikov). Načrt vzdrževanja stavbe za navedeno obdobje je sestavni del zapisnika;

Etažni lastniki opozorijo na počeno cev, ki odvaja vodo iz sredinske žlote na strehi.

Izvede se sanacija požarnih balkonov in oblaganje tlaka ob vhodu v klet. Potrjuje se ponudba podjetja Kamen Jeram z dne 3.5.2023 cena 3.919,58eur za požarne balkone in oblaganje tlaka pred vhodom v klet za ceno 606,61eur.

Izvede se sanacija klančine v klet. Pridobi se še ena ponudba poleg podjetja Zoran Nikodinović s.p. cenejša se potrdi.

Izvede se menjava vlečnih kablov dvigala in menjava ključavnic vrat dvigala, po potrebi. Potrjeno na zboru lastnikov 2022.

Sklep JE potrjen. Zanj je glasovalo 60,833% od 60,833% prisotnih po solastniškem deležu.

- 2.2 **SKLEP 2/2:** Na osnovi predloženega načrta vzdrževanja za obdobje enega leta, etažni lastniki potrjujejo načrt vzdrževanja stavbe za obdobje enega leta. Na osnovi potrjenega načrta vzdrževanja se izvedejo v tekočem letu naslednja investicijsko vzdrževalna dela (določijo in potrdijo jih prisotni na zboru lastnikov). Načrt vzdrževanja stavbe za navedeno obdobje je sestavni del zapisnika; Pridobi se ponudba za enkratni pregled strehe, čiščenje žlote in manjša popravila.

Sklep JE potrjen. Zanj je glasovalo 60,833% od 60,833% prisotnih po solastniškem deležu.

- 3.1 **SKLEP 3:** Izvedejo se naslednja tekoča manjša vzdrževalna dela (določijo in potrdijo jih prisotni na zboru lastnikov)

Izvede se pritrditev podboja zadnjih vrat v klet.

Sklep JE potrjen. Zanj je glasovalo 60,833% od 60,833% prisotnih po solastniškem deležu.

- 4.1 **SKLEP 4:** Etažni lastniki večstanovanjske stavbe ULICA LOJZETA HROVATA 7 na podlagi 36. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07) pooblaščamo upravnika Domplan d.d. iz Kranja, za odgovorno osebo za izvajanje ukrepov varstva pred požarom. Izdelavo ocene požarne ogroženosti in požarnega reda izvede GRS Kranj, kot tudi dobavo novih gasilnih aparatov, za katere je bila odrejena zamenjava. Potrdi se ponudba Borut Krč s.p. 23-0003 za odpravo pomanjkljivosti zapisanih v zapisniku podjetja Kova. Opozorilne nalepke pridobi etažni lastnik.

Sklep JE potrjen. Zanj je glasovalo 60,833% od 60,833% prisotnih po solastniškem deležu.

- 5.1 **SKLEP 5/1:** Razno:  
Višina vplačila v rezervni sklad trenutno znaša 0,20eur/m<sup>2</sup>. Pravilnik o merilih za določitev prispevka etažnega lastnika v rezervni sklad in najnižji vrednosti prispevka določa vplačilo glede na starost stavbe 0,25 eur/m<sup>2</sup>. Vplačilo se poviša.  
G. Marko Jeretina prosi za dovoljenje za dostop na streho, za menjavo radijske antene pritrjene na drogu. Etažni lastniki so izrazili skrb, da bi nestrokoven poseg na strehi povzročil škodo oz. zamakanje na skupnih delih stavbe.  
Dostop se omogoči ob prisotnosti koordinatorja g. R.

Sklep JE potrjen. Zanj je glasovalo 60,833% od 60,833% prisotnih po solastniškem deležu.

---

Zbor etažnih lastnikov zaključen ob: 19:30 uri.

Kranj, 24.5.2023

Sestanek vodil predstavnik upravnika: A. A.

**Overovatelja zapisnika:**

R. B., datum: \_\_\_\_\_

Č. I., datum: \_\_\_\_\_

Podpisa overovateljev hrani upravnik

Zapisnik zbora lastnikov sestavljen dne: 24.5.2023

- 1 x poslano vsem EL v hišni predalčnik dne: 24.5.2023

- 1 x oglasna deska stavbe

Obveščeni: arhiv upravnik stavbe

Priloga: Lista prisotnosti (arhiv upravnika)